



OTSUS

22.03.2023 nr 1-24/55

### Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanterile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 13. septembri 2017. a käskkirja nr 1-3/90 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktist 1 ning Ester Aasna suuliselt antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks alljärgnevatele Ester Aasna (isikukood 45912106511) omandis olevatele Võru maakonnas Setomaa vallas Tiklasõ külas asuvatele kinnistutele Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks:
  - 1.1. Engelimäe kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2350441, katastritunnus 46002:003:0226, pindala 4,39 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
  - 1.2. Mäe-Engeli kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1316541, katastritunnus 73201:001:1479, pindala 20,68 ha, sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonisele punktis 1.1 nimetatud kinnistule 170 m<sup>2</sup> ja punktis 1.2 nimetatud kinnistule 1344 m<sup>2</sup>.
3. Tasuda Ester Aasna omandis olevale igale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordse hüvitisena 550 (viissada viiskümmend) eurot. Tehingu kogumaksumus on 1100 (üks tuhat üks sada) eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent.
4. Kinnistutele isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Info- ja varahaldusosakonnal teha vastavad kanded riigi kinnisvararegistris.
6. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Lilleväli  
varade asekanter

Lisa 1. Joonis „Engelimäe tee servituut“  
Lisa 2. Joonis „Mäe-Engeli tee servituut“